

Số: *1214* /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày *14* tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án
Khu dân cư số 3, phường Nghĩa Trung**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014 ;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2018 (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư số 3, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất đối với dự án Khu dân cư số 3, phường Nghĩa Trung;

Căn cứ Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên gọi các cơ quan, đơn vị, tổ chức gắn với địa danh thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Xét Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư số 3, phường Nghĩa Trung;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 83/TTr-SKH ngày 10/8/2020 và Báo cáo thẩm định số 202/SKH-BCTĐ ngày 10/8/2020 về kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư số 3, phường Nghĩa Trung.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư số 3, phường Nghĩa Trung, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư số 3, phường Nghĩa Trung.



h

a) Địa điểm thực hiện: Phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

b) Diện tích sử dụng đất của dự án: 56,33 ha.

c) Mục tiêu đầu tư: Thực hiện đầu tư kinh doanh dự án Khu dân cư số 3, phường Nghĩa Trung nêu trên, xây dựng đồng bộ, hoàn chỉnh các công trình hạ tầng kỹ thuật (San nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, điện chiếu sáng, cấp nước, khuôn viên cây xanh) theo Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết 1/500 (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa)

2. Tên nhà thầu trúng thầu: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Hà Nội và Công ty Cổ phần Xây dựng 1369.

Địa chỉ: Số 51 B, đường Trần Bình Trọng, phường 5, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tổng mức đầu tư thực hiện dự án do nhà đầu tư đề xuất: 677.809.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi bảy tỷ, tám trăm lẻ chín triệu đồng*).

Trong đó:

- Chi phí đầu tư: 536.149.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm ba mươi sáu tỷ, một trăm bốn chín triệu đồng*).

- Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng: 141.660.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi một tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu đồng*). Nhà đầu tư cam kết ứng trước kinh phí thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Giá trị nhà đầu tư đề nghị nộp ngân sách nhà nước (M3): 2.042.161.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu, một trăm sáu mươi một ngàn đồng chẵn*).

5. Loại hợp đồng: Hợp đồng lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

6. Thời gian thực hiện hợp đồng: Thời gian xây dựng, hoàn thành công trình là 36 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

Điều 2.

1. Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa (Bên mời thầu):

- Có trách nhiệm thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư và thực hiện cung cấp, đăng tải thông tin trong đấu thầu theo đúng quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn thực hiện; tổ chức đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng với nhà đầu tư được lựa chọn theo quy định tại các Điều 69, 70, 71 và 72 của Luật Đấu thầu năm 2013.

- Sau khi có kết quả đàm phán hợp đồng với nhà đầu tư, Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa ký kết hợp đồng thực hiện dự án với nhà đầu tư theo quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung hợp đồng ký kết thực hiện dự án với nhà đầu tư.

- Hướng dẫn, thu nộp các khoản nhà đầu tư phải nộp theo luật quy định vào ngân sách nhà nước; tổ chức quản lý, kiểm tra, giám sát toàn bộ quá trình

thực hiện dự án theo đúng quy hoạch, thiết kế bản vẽ thi công, phương án đầu tư đã được phê duyệt, hồ sơ đề xuất trúng thầu và hợp đồng đã được ký kết.

2. Các Sở, Ban, ngành có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, phối hợp với UBND thành phố Gia Nghĩa và Nhà Đầu tư được lựa chọn triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành.

3. Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Hà Nội và Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 có trách nhiệm thực hiện đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, tài chính, thuế và các thủ tục khác có liên quan đến dự án theo đúng quy định hiện hành.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về pháp lý và chính xác của nội dung nêu tại Báo cáo thẩm định số 84/SKH-BCTĐ ngày 10/8/2020 và nội dung đề xuất tại Tờ trình số 202/TTr-SKH ngày 10/8/2020.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Hà Nội; Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *vvv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTHC, Công TTĐT, KTN(7).

3

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Xuân Hải
Trần Xuân Hải